



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

DEPARTAMENTO DE MANUTENÇÃO PREDIAL – DMAN

Anexo VII - CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES MANUTENÇÃO SOB DEMANDA

**SERVIÇOS CONTINUADOS DE MANUTENÇÃO
PREVENTIVA E CORRETIVA, NA MODALIDADE
INTEGRAL COM POSTOS DE TRABALHO,
FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS E
MATERIAIS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E
INSTALAÇÕES PREDIAIS PARA OS PRÉDIOS DO 1º
GRAU DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA EM PORTO ALEGRE**

1. Postos de trabalho

- 1.1. A CONTRATADA se obriga a manter, diariamente, uma equipe mínima de profissionais, na forma, quantidade e horários previstos na Tabela 1 deste Anexo.
- 1.2. A equipe mínima deverá executar serviços de manutenção preventiva e corretiva,
- 1.3. A equipe mínima não exclui a necessidade da CONTRATADA de dimensionamento dos demais prestadores de serviço para realização de manutenção preventiva e corretiva conforme periodicidade contida no anexo IV.
- 1.4. A CONTRATANTE não remunerará os demais contratantes de forma destacada. A CONTRATADA deverá incluir os custos no valor ofertado para as manutenções preventivas.
- 1.5. A CONTRATADA ficará responsável, para todos os efeitos legais e administrativos, perante a CONTRATANTE e terceiros, pelos atos e omissões por eles praticados no desempenho de suas funções, ou no próprio ambiente de trabalho.
- 1.6. Os empregados da CONTRATADA, envolvidos na prestação dos serviços só poderão ingressar, ou deixar as dependências do Foro/prédio, utilizando o acesso principal do prédio.
- 1.7. A CONTRATADA promoverá a substituição de empregados, quando solicitado pelo CONTRATANTE, bem como determinará modificações na lotação, mediante prévia comunicação ou alteração do número de empregados por meio de aditivo a ser firmado entre as partes.

1.8. Serviço de manutenção

Os prestadores de serviços de manutenção deverão exercer, no mínimo, as seguintes atribuições, as quais poderão ser alteradas, incluídas ou suprimidas a critério do CONTRATANTE e desde que compatíveis com as especificações dos cargos:

1.8.1. Para Eletrotécnico (adicional 30% periculosidade)

Profissional especializado para realizar serviços com foco em instalação, manutenção e operação de sistemas elétricos nas edificações, garantindo o funcionamento seguro e eficiente dos sistemas elétricos.

1.8.2. Para Eletricista de manutenção de linhas elétricas, telefônicas e de comunicação de dados (adicional 30% periculosidade)

- a) Profissional para realizar serviços de manutenção elétrica e de telecomunicações nas seguintes modalidades:
- b) Iluminação: conexões, fiação, relés fotoelétricos ou fotoeletrônicos, fusíveis, bases para fusíveis, luminárias, projetores, lâmpadas, reatores, refratores, fiação interna, etc.
- c) QGBT's (quadro geral de baixa tensão) e CDBT's (centro de distribuição em baixa tensão): conexões, fiação, quadros de distribuição, disjuntores, fusíveis, bases para fusíveis, contactores, relés, DR's, botoeiras, chaves, eletrodutos e todos os equipamentos que fazem parte dos quadros.
- d) Telecomunicações: reparos em redes de telecomunicações e rede de dados.

1.8.3. Para Oficial de serviços de gerais de manutenção em edificações (adicional 20% insalubridade)

- e) Profissional para executar serviços de manutenção, civil, hidráulica, carpintaria e alvenaria, substituindo, trocando, limpando, reparando e instalando peças, componentes e equipamentos. Conservam vidros e fachadas, limpam recintos e acessórios. Trabalham seguindo normas de segurança, higiene, qualidade e proteção ao meio ambiente.

1.8.4. Para Supervisor de manutenção – Engenheiro civil

- a) Preposto - Profissional engenheiro civil, responsável técnico pelas atividades da contratada. Ademais, será o responsável por fazer a gestão das demandas recebidas pela empresa, além de orientar, coordenar e encaminhar as equipes para atendimento das demandas. Será o responsável por se comunicar com a equipe técnica da contratante.

1.8.5. Formação Profissional:

- a) Eletrotécnico: Profissional deverá ter formação, no mínimo, de ensino médio completo, obrigatoriamente curso técnico na área e curso de NR10 vigente.
- b) Eletricista de manutenção de linhas elétricas, telefônicas e de comunicação de dados: Profissional deverá ter formação, no mínimo, de ensino médio completo, obrigatoriamente curso técnico na área e curso de NR10 vigente.
- c) Oficial de Serviços Gerais de Manutenção de Edificações: Profissional deverá ter formação na área exigida, ou experiência prática de, no mínimo, 01 (um) ano na área de manutenção predial. Obrigatoriamente curso de NR10 vigente.
- d) Supervisor de Manutenção – Engenheiro Civil: Profissional deverá possuir formação superior em engenharia civil com registro ativo no CREA há mais de 2 (dois) anos e um mês e curso de NR10 vigente.

1.9. Os serviços, objeto do contrato, poderão ser suspensos no período natalino e de final de ano, por conta do recesso forense, devendo a CONTRATADA manter, se necessário, quantitativo mínimo de postos a ser definido pela Administração, sendo devido à CONTRATADA o valor proporcional aos serviços efetivamente executados.

1.10. Os postos suspensos deverão ser reativados, total ou parcialmente, conforme comunicação do CONTRATANTE, em até 5 (cinco) dias úteis, podendo ser prorrogado mediante justificativa aceita pelo CONTRATANTE.

1.11. O não atendimento do prazo acima acarretará a aplicação de penalidade na forma estabelecida no contrato.

1.12. Não será devida nenhuma contraprestação financeira pelo CONTRATANTE em relação aos postos suspensos, enquanto perdurar essa situação.

1.13. Os quantitativos dos postos serão prestados conforme discriminado na tabela 1 a seguir:

Tabela 1 – Postos de trabalho Manutenção

Especificação	Horário	Carga horária semanal	Foro Central I	Foro Central II	Foro Regional da Restinga	Foro Regional do Partenon	Foro Regional do Alto Petrópolis	Foro Regional da Tristeza
Eletrotécnico (CBO 3131-05) <u>(adicional 30% periculosidade)</u>	Das 09h00min às 19h00min, de segunda a sexta	44 horas semanais	1	1	-	-	-	-
Eletricista de manutenção de linhas elétricas, telefônicas e de comunicação de dados (CBO 7321-05) <u>(adicional 30% periculosidade)</u>	Das 09h00min às 19h00min, de segunda a sexta	44 horas semanais	3	3	1	1	1	1
Oficial de serviços de gerais de manutenção em edificações (CBO 5143-25) <u>(adicional 20% insalubridade)</u>	Das 09h00min às 19h00min, de segunda a sexta	44 horas semanais	3	4	1	1	1	1
Supervisor de manutenção – Engenheiro civil (CBO 2142-15)	Das 09h00min às 19h00min, de segunda a sexta	44 horas semanais	1	1	-	-	-	-